Baukostenermittlung für Hochbauten nach DIN 276

Gliederung der Kosten

Im Verlaufe des Planungsprozesses können die Kosten für das Bauprojekt immer genauer beziffert werden. Generell unterscheidet man drei Phasen der Kostenermittlung:

Kostenschätzung	Überschlägige Ermittlung anhand einer Vorplanung Toleranzrahmen 30%
Kostenberechnung	Angenäherte Ermittlung anhand der Entwurfsplanung (Architekt und Ingenieur) Toleranzrahmen ca. 20 %)
Kostenanschlag	Genaue Ermittlung der zu erwartenden Kosten anhand Ausführungsplanung Toleranzrahmen ca. 10%

Gliederung der Kosten

Zusammenhängende Kosten werden in 7 Kostengruppen gegliedert.

100 Grundstück
110 Grundstückswert
120 Grundstücksnebenkosten
130 Freimachen

200 Herrichten
210 Herrichten
220 Öffentliche Erschließung
230 Nichtöffentliche Erschließung
240 Ausgleichsabgaben

300 Bauwerk - Baukonstruktion
310 Baugrube
320 Gründung
330 Außenwände
340 Innenwände
350 Decken
360 Dächer
370 Baukonstruktive Einbauten
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

400 Bauwerk - Technische Anlagen
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
420 Wärmeversorgungsanlagen
430

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen
520 Befestigte Flächen
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen
540 Technische Anlagen in Außenanlagen
550 Einbauten in Außenanlagen
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

600 Ausstattung und Kunstwerke
610 Ausstattung
620 Kunstwerke

700 Baunebenkosten
710 Bauherrenaufgaben
720 Vorbereitung der Objektplanung
730 Architekten- und Ingenieursleistungen
740 Gutachten und Beratung
750 Kunst
760 Finanzierung
770 Allgemeine Baunebenkosten
790 Sonstige Baukosten

Für die genauere Kostenermittlung werden Kosten in unterschiedlichen Ebenen aufgeschlüsselt.

Details

Autor:
Hullmann&Wehr GbR, Essen

zuletzt aktualisiert:
Februar 2025

Quelle: